

<住宅の周りチェックシート>

チェック箇所		チェック項目	チェック結果
屋外部分	基礎	鉄筋が露出している	
		さび汁をともなったひび割れがある	
		基礎本体に著しい欠損がある	
	土台	木材にカビ・きのこなどが生えている	
		土台及び床組の接合部などに、割れや欠損がある	
	柱・梁 など	木材に腐った部分がある	
		ひび割れ, 劣化, 欠損がある	
		著しく傾いている	
	屋根	仕上材が浮いている	
		仕上材がずれている	
		仕上材が割れているなど、欠損がある	
	雨樋	雨樋破損, 取付金具の緩みがある	
	外壁	仕上げにひび割れや欠損がある	
		仕上げがめくれている	
		漏水などの汚れ・シミ跡などが目立つ	
	窓・サッシ	周囲に隙間がある	
		開閉不良がある	
	軒下	仕上げにひび割れ, 欠損がある	
		漏水などの汚れ・シミ跡などが目立つ	

<住宅内チェックシート>

チェック箇所		チェック項目	チェック結果
屋内部分	床	仕上材に著しい割れ等がある	
		床にきしみがある	
		沈みがある・または歩くと沈む	
		カビや汚れなどが目立つ	
		雨漏によるシミなどがある	
		傾斜している	
	壁・天井	仕上りにひび割れや欠損がある	
		仕上げがめくれている	
		仕上げが浮いてきている	
		雨漏などのシミ跡がある	
		傾斜が見られる	
	階段	階段全体にぐらつきがある	
		仕上材が割れているなど、欠損がある	
		手すりなどぐらつきがある	
	給水設備	漏水がある	
		赤水がでる	
	排水設備	漏水がある	
		つまりがある	